

# Comprendre le plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) et ses enjeux

## Pourquoi cette formation?

La loi Alur a affirmé le caractère intercommunal du plan local d'urbanisme. Par effet d'une minorité de blocage, les EPCI qui n'auraient pas pris la compétence en matière de PLU, ou documents d'urbanisme en tenant lieu et cartes communales, deviendront compétents de plein droit au 1er janvier 2021, sauf nouveau droit d'opposition. Cette journée de formation aura pour objectif de maîtriser l'architecture du PLUi afin d'en faire un outil d'aménagement durable de son territoire. A destination des élus franciliens, elle s'attachera plus particulièrement au contexte de ce territoire et aux enjeux d'urbanisme des établissements publics territoriaux (EPT) et de la Métropole du Grand Paris (MGP).

## Objectifs

- Comprendre la structure du PLU de son EPT, ou auquel est rattachée sa collectivité
- Repérer les éléments de ce document susceptibles d'engager le territoire vers un développement plus soutenable
- Élaborer des propositions dans le cadre de la mise en oeuvre ou de la révision de ce PLUi

## Contenu

### Les évolutions législatives affectant le PLUi

Loi ALUR (2014)

Loi ELAN (2018)

Loi Engagement et Proximité (2019)

### Comprendre le PLUi

Les notions de base relatives au PLU

Les principales évolutions modernisant le PLU





## Programme de formation

30 janvier 2021  
de 09h30 à 17h00  
Accueil : 9H

Montreuil  
Cedis  
3-5 rue de Vincennes

Les caractéristiques propres au PLUi

### Maîtriser les enjeux du PLUi à l'échelle de son territoire

Évaluer l'importance stratégique du PLUi pour son territoire

Identifier les éléments du PLUi en faveur d'un aménagement durable de son territoire

Intégrer des thématiques stratégiques pour son territoire

### Proposer et traduire des orientations stratégiques fortes en vue de leur intégration dans le PLUi

Les orientations sectorielles (règlement, OAP...)

Les orientations thématiques (règlement, OAP...)

Définir le niveau d'exigence, de la pédagogie à la prescription

## Méthode pédagogique

Formation sur mesure basée sur une analyse fine des besoins des participants et des données des territoires concernés en amont de la formation

## Intervenant

**Benjamin Ingelaere** – avocat au barreau de Paris et d'Arras – formateur

